



Eingang Sparkassenbereich



Außenbereich Markthalle und Arkaden

Neubau Bebauung Niemöllerstraße, Ostfildern im Scharnhauser Park

Neubau von 52 Eigentumswohnungen, einer Wohngruppe für Menschen mit Behinderung, Flächen für Einzelhandel und einer Markthalle

Bauherr: Siedlungswerk GmbH, Stuttgart
Architekt: Baumschlagler Eberle Architekten, Bregenz, Leistungsphasen 1 bis 5, IS Architekten, Stuttgart, ab Leistungsphase 6

igmgh: Leistungsphasen 1 bis 6 und 8

Baukosten: ca. 20 Mio. € brutto

Die Highlights dieses architektonisch anspruchsvollen Gebäudeensembles waren aus Ingenieursicht die Konstruktion des gesamten Untergeschoss als wasserundurchlässige Wanne, die Gründung auf Großbohrpfählen, temporäre Verbaumaßnahmen entlang den Straßenseiten und die weitgespannten Spannbe-
 ton-Halbfertigteile-Decken über der Markthalle. Um die Effizienz des Tragwerks zu steigern wurden die tragenden Wände soweit technisch möglich in Kalksandstein ausgeführt und Stahlbeton nur dort eingesetzt, wo dies statisch unbedingt erforderlich war. Diese unterschiedlichen Materialien der tragenden Bauteile wurden im 3D-FEM-Modell abgebildet, um die Bemessung realitätsnah und wirtschaftlich durchführen zu können.



Lärmgeschützter Innenhof



Ansicht vom öffentlichem Stadtbahnvorplatz