Randbebauung an Hauptstraße

Innenliegende lärmgeschützte Außenbereiche

Auszug Übersicht aus den Wettbewerbsunterlagen der Plan 7 Architekten

Neubaugebiet „Säcklersgängle“ Filderstadt-Plattenhardt

Neubau von fünf Mehrfamilienhäusern, drei Tiefgaragen und insgesamt 21 Reihenhäusern, als Mix aus frei finanzierten Wohnungen und Eigentumswohnungen.

Bauherr: Siedlungswerk GmbH, Stuttgart
Architekt: Plan 7 Architekten, Stuttgart
igmgh: Leistungsphasen 1 bis 6 und 8

Die neue Siedlung „Säcklersgängle“ in Plattenhardt liegt an einem innerstädtischen Hanggrundstück mit Knollenmergel.
Um die erforderlichen Pkw- und Fahrradstellplätze in den Untergeschossen zu realisieren, mussten die Tiefgaragen weit unter die Gebäude geschoben werden. Deshalb waren, neben vielen Abfangungen tragender Gebäudefluchten, auch die Besonderheiten des Knollenmergelhangs zu berücksichtigen. Da die Untergeschosse zum Teil zweigeschossig geplant waren und daher tief in den Knollenmergel einschneiden, wurden alle hangseitigen Baugrubenwände mittels trocken gebohrten Verbauwänden geplant und hergestellt. Durch Berechnung und Bemessung am 3D-FEMModelle, konnte auch hier eine wirtschaftlich sinnvolle Tragwerkslösung für die anstehenden Problemstellungen gefunden werden.