

# Prüfprojekte – Wohn- und Geschäftshäuser

## Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage

Bauort: Filderbahnplatz – Stuttgart-Möhringen (Bf)

Anrechenbare Bauwerte: 2.700.000 €

Umbauter Raum: 15.140 m<sup>3</sup>

Bauwerksklasse: 4

Tragwerksplaner: Glos + Partner GmbH

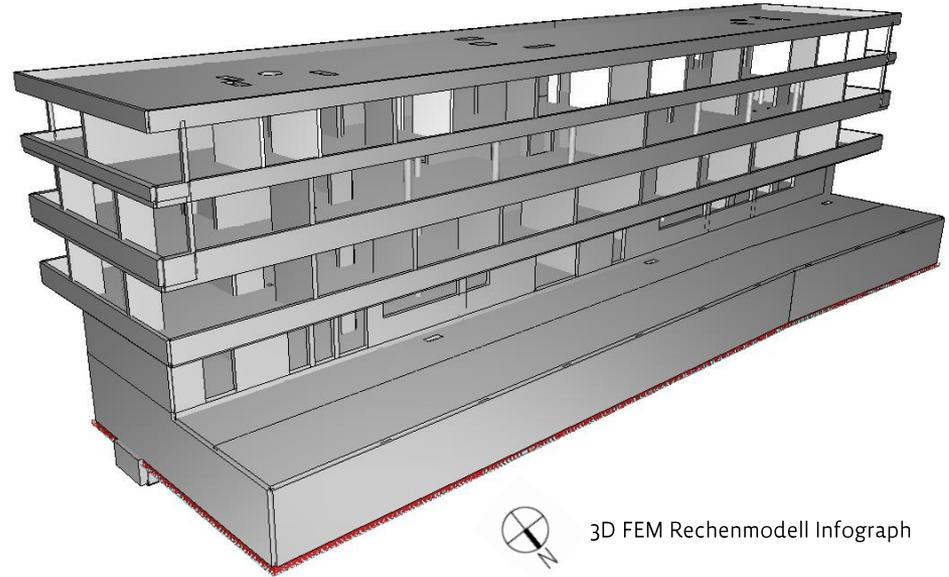
Architekt: Bodamer Faber Architekten BDA PartGmbh

Bauherr: Baugenossenschaft Friedenau der Straßenbahner eG

Prüfauftrag: 09.2019

Baubeginn: 2020

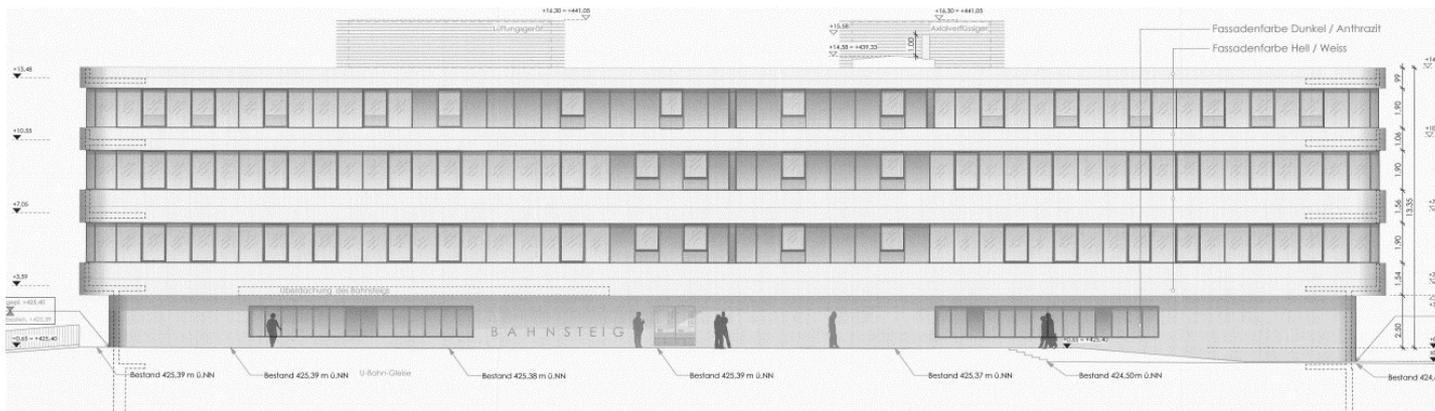
Fertigstellung: geplant 2021



3D FEM Rechenmodell Infograph

Das viergeschossige Mehrzweckgebäude überbaut ca. die Hälfte der Tiefgarage und wird in unmittelbarer Nähe der Stradtbahngleise errichtet.

Besonderheit en: Verbau im Bereich der SSB, EG zurückgesetzt, daher umfangreiche Abfangungen mittels wandartiger Träger, Aussteifungssystem, Ermüdung der TG-Bauteile durch Straßenverkehr, UG in WU-Bauweise.



Ansicht Nord