

## Neubau einer dreistöckigen Tiefgarage (1.BA)

Bauort: Löffelstrasse - Stuttgart-Degerloch

Anrechenbare Bauwerte: 7.400.000 €

Umbauter Raum: 29.700 m<sup>3</sup>

Bauwerksklasse: 3

Tragwerksplaner: Haag Ingenieure

Architekt: WWA Architekten

Bauherr: Löffelstraße GmbH

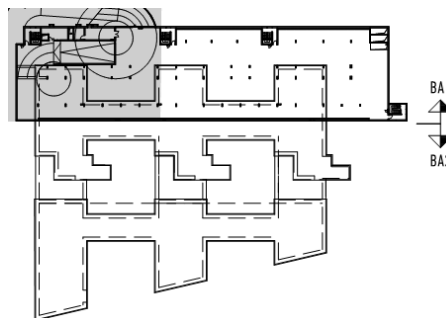
Prüfauftrag: 05.2019

Baubeginn: 02.2020

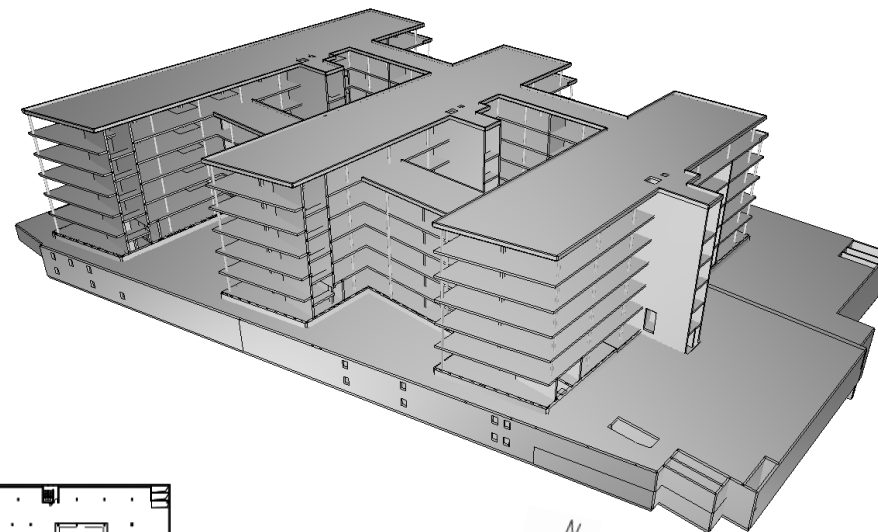
Fertigstellung: voraussichtlich 2020

Die dreistöckige Tiefgarage umfasst u.a. 841 Stellplätze.

Eine Besonderheit ist z.B. geschossübergreifende Außenwände mit nachträglichem Deckenanschluss, Auftriebssicherung.



Lageplan



3D FEM Rechenmodell Infograph



Ansicht West - Bürogebäude

## Neubau Bürogebäude (2.BA)

Anrechenbare Bauwerte: 26.800.000 €

Umbauter Raum: 168.000 m<sup>3</sup>

Bauwerksklasse: 3 – Nachweis am 3d-Gesamtmodell

Prüfauftrag: 11.2019

Baubeginn: 2021

Fertigstellung: offen

Das neuentstehende Bürogebäude besteht aus drei Gebäudeteilen mit jeweils fünf Obergeschossen, welche zu ca. 1/3 über der Tiefgarage des 1.BA errichtet werden und zu ca. 2/3 ein gemeinsames 2-stöckiges UG haben.